

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 24.6.2019

SPIS. ZNAČKA: S-KHSMS 34281/2019/KA/HOK

ČÍSLO JEDNACÍ: KHSMS 34281/2019/KA/HOK

VYŘIZUJE: Bc. Roman Purmanský

TEL.: 596 397 267

E-MAIL: roman.purmensky@khsoba.cz

H&B REAL, a.s.

Ing. Petr Hurta

/IČO 451 97 504/

Smetanova 1484

755 01 Vsetín

DATUM: 24.7.2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila žádost Města Bohumína, /IČO 002 98 569/, starosta Ing. Petr Vícha, Masarykova 158, Bohumín, v zastoupení společnost H&B REAL, a.s., /IČO 451 97 504/, Ing. Petr Hurta, Smetanova 1484, Vsetín, podanou dne 26.6.2019, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení ke stavbě „Bytový dům č.p. 375, 376, 378, 379, 380, 381, 382, 383, Červená kolonie na ul. Okružní v Bohumíně – stavební úpravy, vestavba a přístavba“.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává v řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací pro územní a stavební řízení ke stavbě „Bytový dům č.p. 375, 376, 378, 379, 380, 381, 382, 383, Červená kolonie na ul. Okružní v Bohumíně – stavební úpravy, vestavba a přístavba“, investor stavby Město Bohumín, Masarykova 158, Bohumín,

s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Na základě žádosti Města Bohumína, Masarykova 158, Bohumín, v zastoupení společnost H&B REAL, a.s., Smetanova 1484, Vsetín, podané dne 26.6.2019, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení ke stavbě „Bytový dům č.p. 375, 376, 378, 379, 380, 381, 382, 383, Červená kolonie na ul. Okružní v Bohumíně – stavební úpravy, vestavba a přístavba“, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy, vestavba a přístavba bytového domu č.p. 375, 376, 378, 379, 380, 381, 382, 383, Červená kolonie na ul. Okružní v Bohumíně. Jedná se o komplexní revitalizaci stávajících osmi bytových domů, vybudování nových půdních vestaveb, nové přípojky inženýrských sítí a vybudování dvou nových výměňkových stanic horkovodu pro vytápění objektů. Stavební objekty SO 01, SO 02, SO 03 a SO 04, každý o zastavěné ploše 337,81 m², budou obsahovat celkem 28 bytových jednotek.

IČ: 71009167
ID datové schránky: w8pai4f
web: www.khsoba.cz

Úřední hodiny:
pondělí, středa 8:00 – 17:00

Stavební objekty SO 05, SO 06, SO 07 a SO 08, každý o zastavěné ploše 286,25 m², budou obsahovat celkem 24 bytových jednotek. Všechny obytné místnosti budou větrány přirozeně okny. Stavební objekt SO 09 – I. a II. výměníková stanice budou zajišťovat distribuci tepla pro vytápění a teplé vody do bytových domů. V lokalitě vznikne celkem 71 nových parkovacích míst, povrch bude vsakovací zatravněvaná dlažba.

Bytové domy jsou umístěny v území, které je zastavěno objekty obdobného typu. Dle zákona č. 258/2000 Sb., je povinností stavebníka zabezpečit svůj objekt (nově vzniklé obytné místnosti) tak, aby u něj nedocházelo k překračování hladin hyg. limitů působením stávajících zdrojů hluku.

Předložené podklady odpovídají požadavkům zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších a souvisejících předpisů.

MUDr. Pavla Urbánková, v.r.
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě

Rozdělovník:

Počet výtisků vyhotoveného dokumentu: 1

1x adresát, vypraveno DS, počet listů + počet příloh 2 + PD (poštou)

1x KHS, odd. HOK, počet listů + počet příloh 1 + 2